



## 3 izbový byt s vlastnou záhradkou pri bytovke Prievidza



### PRENAJATÉ!

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | Nábr. Sv. Cyrila |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                               |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:                      | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Úžitková plocha:  | 89 m <sup>2</sup>   | Špajza:                       | áno               |
| Zastavaná plocha: | 89 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                      | vyššie poschodie  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Poschodie:                    | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Celková plocha:               | 89 m <sup>2</sup> |
| Loggia:           | áno                 |                               |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Hľadáte pokojné bývanie na prenájom?

Realitná kancelária Findiesel Vám exkluzívne dáva do pozornosti veľkometrážny 3 izbový byt so záhradkou v Prievidzi.

Byt s rozlohou 89 m<sup>2</sup> je na prvom poschodí, po čiastočnej rekonštrukcii. Samozrejmosťou je špajza priamo v byte, priestranná lodžia.

Byt disponuje tromi priestrannými izbami, kuchyňou a kúpeľňou s vaňou a toaletou.

V kuchyni je k dispozícii kuchynská linka s plynovým sporákom, mikrovlnka a stôl so stoličkami. Po dohode vedia majitelia poskytnúť aj chladničku. Byt sa prenájma so zariadením uvedeným na fotkách.

Za bytovým domom je záhradka s rozlohou 72 m<sup>2</sup>, ktorú môžete plnohodnotne využívať. Či si zasadíte svoju zeleninku alebo si tu vytvoríte miesto na stretnutie s rodinou a priateľmi, je na Vás. Už teraz tam rastú bylinky a kríčkové ovocie. Záhradné náradie si odložíte v pivnici, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Parkovanie je bezproblémové, nakoľko je možné využívať parkovacie miesta priamo pri vchode bytovky alebo parkovaciu plochu neďaleko bytu.

Nehnuteľnosť sa nachádza blízko centra a predsa v tichej lokalite. V blízkosti je škôlka, potraviny, zastávka MHD a prímestskej dopravy.

Prajem Vám pekný deň,

**Ing. Jana Kuklová**  
realitný maklér

tel.: +421 918 978 796

e-mail: [kuklova@findiesel.sk](mailto:kuklova@findiesel.sk)

[www.findiesel.sk](http://www.findiesel.sk)

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Jana Kuklová***

***+421918978796***

***kuklova@findiesel.sk***

