



Rodinný dom v obci Sklené, okr. Turčianske Teplice

PREDANÉ!



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Sklené
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	3243 m ²	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Celková plocha:	3243 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Túžite po chvíľach ticha v prírode?

Realitná kancelária Findiesel Vám dáva do pozornosti 3 izbový rodinný dom v malebnej obci Sklené v okrese Turčianske Teplice, ktorý je postavený na pozemku s rozlohou 3243 m². Nehnutelnosť má kamenné základy, plastové okná a disponuje dvomi izbami na prízemí a jednou izbou na poschodí.

Útulná veranda pred vstupom do domu sa využíva na oddych, stretnutia s priateľmi a rodinou. Nové vchodové dvere nám otvoria predsieň, z ktorej sa dostaneme do priestrannej pivnice, kuchyne, kúpeľne a do WC. Vstúpime i do obývačky, z ktorej vedú dvere do spálne.

V dome je plávajúca podlaha a PVC.

Kuchyňa disponuje bohatým pracovným priestorom v tvare U, elektrickou sklokeramickou doskou a trúbou. Ohrev vody zabezpečí prietokový ohrievač na 10 litrov vody. Určite uvítate i špajzu, do ktorej

sa dostanete priamo z kuchyne.

V kúpeľni je vaňa a dosť priestoru i na pračku. Na jeseň 2023 bol menený elektrický bojler značky Ariston.

Hlásič požiaru, ktorý je nainštalovaný v izbe za obývačkou Vám zaručí bezpečnosť a istotu. Pohodlie zabezpečuje aj klimatizácia.

Dom môžete vykurovať z predsiene pieckou a v obývačke krbovými kachľami. Dom disponuje dvoma komínovými vývodmi.

Majitelia k pôvodnému domu postavili drevenú prístavbu. Je to miesto, ktoré dýcha minulosťou. Cez ňu sa dostanete na poschodie na povalu, kde je zrekonštruovaná izba s drevenou podlahou.

Na pozemku sa nachádza studňa a drevená šopa, ktorú využijete na uskladnenie záhradného náradia a iných potrebných vecí. Dom je napojený na obecný vodovod a odpad je vedený do dvojkomorovej žumpy.

Zariadenie domu zostáva podľa dohody s majiteľmi.

Na liste vlastníctva je nehnuteľnosť evidovaná ako rodinný dom, no nič Vám nebráni ju využívať ako rekreačnú chalúпку. Je situovaná v tesnej blízkosti lesa v tichom prostredí. Príjemné prostredie dopĺňa i pozemkom pretekajúci potôčik.

Pozemok sa skladá z viacerých parciel, čo Vám dáva možnosť jednotlivé pozemky využiť na stavbu nových rodinných domov. Jedna parcela vedúca poza domček bola plánovaná ako príjazdová cesta k zadným pozemkom.

Obec Sklené patrí do okresu Turčianske Teplice, Žilinský kraj a od Teplíc je vzdialená 15 minút. Susedí s okresom Žiar nad Hronom a Prievidza. Má približne 700 obyvateľov.

Táto dedinka je obklopená lesom medzi pohoriami Žiar a Kremnické vrchy. Lokalita je žiadaná hlavne kvôli pokoju a relaxu, ktorý Vám príroda poskytuje. Obec Sklené je vyhľadávaná aj z dôvodu hubárčenia, nakoľko okolité lesy sú bohaté na huby. Do obce vedie autobusová a i vlaková doprava.

Kúpna cena veľmi zaujímavá, volajte ešte dnes na tel. číslo 0918978796.

Užite si šťastné a pokojné chvíle v dome, ktorý Vám poskytuje klud a pohodu.

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová
realitný maklér

tel.: +421 918 978 796

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Kuklová
+421918978796
kuklova@findiesel.sk

